

13 VPO UNIFAMILIARES ADOSADAS

c/ MAYOR, 12

CORERA

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

- **Fachadas:** Hoja exterior de ladrillo cerámico caravista o l.h.d. para revestir, enfoscado interiormente, cámara de aire con aislante térmico de 50 mm de panel de fibra de vidrio con barrera de vapor y hoja interior de ladrillo hueco sencillo.
- **Medianeras:** Hoja exterior de ladrillo cerámico caravista, enfoscado interiormente, cámara de aire con aislante térmico de 50 mm de panel de fibra de vidrio con barrera de vapor y hoja interior de ladrillo hueco sencillo.

TABIQUERIA

- **Separación entre viviendas y con zonas comunes:** Muro de doble hoja con machetón de ladrillo hueco doble o ladriyeso de 8 cm y cámara intermedia de 15 cm con aislamiento de 5 cm de fibra de vidrio.
- **Distribución Interior:**
 - Ladri-yeso de 8 cm de espesor o tabicón de l.h.d. en paredes húmedas.
 - Ladri-yeso de 6 cm de espesor o tabique de l.h.s. en separaciones del mismo uso.
 - Ladri-yeso de 8 cm de espesor o tabique de ladrillo hueco doble machetón (6,5 cm) en separaciones de distinto uso.
 - Los muros de cierre de escalera y de garaje serán de ½ asta de ladrillo perforado.

VENTILACIONES

- Conductos individuales en cocinas y baños

CARPINTERIA

- **Puerta de entrada:** Aluminio lacado color, con cerradura de seguridad
- **Interior:** Sapelly (vidriera en cocina y salón)
- **Exterior:** Aluminio lacado color
- **Cajetines:** monoblock
- **Garaje:** basculante plegable, de muelles, en chapa de acero lacada.
- **Trastero:** chapa de acero lisa para pintar
- **Barandilla interior:** Barrotes de acero sobre pletina, con pasamanos tubular de acero, para pintar.

NOTA: Los materiales y sus características podrán ser sustituidos por la Dirección Técnica de la empresa por materiales de similar calidad, siempre y cuando se mantenga el nivel general de calidad de la vivienda.

ACRISTALAMIENTO

- Doble vidrio con cámara aislante (4-10-4)

ALICATADOS Y SOLADOS

- **Sótano:** hormigón pulido s/ solera.
- **Vivienda:** gres, granito en escaleras.
- **Porches y terrazas de vivienda:** cerámica de gres antihielo.
- **Espacios comunes exteriores:** terrazo para exteriores.
- **Cocinas y baños:** Alicatado de cerámicas de primera calidad.

BAÑOS

- Sanitarios blancos de marca nacional
- Grifería Monomando

CALEFACCION Y A.C.S.

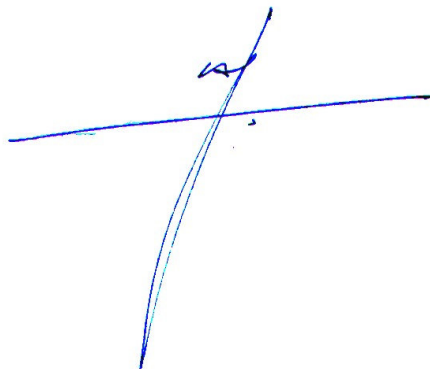
- Centralizada de gasóleo, con control individualizado de consumos.

OTRAS INSTALACIONES

- Falsos techos continuos de placas de escayola lisas en cocina, aseos y cuartos de baño y en pasillos y distribuidores.
- Portero electrónico
- Puntos de TV y Tfno en salón, cocina y dormitorio principal
- Pintura plástica lisa en color a decidir por D.F. en toda la vivienda

PORTALES Y ESCALERAS

- En terrazo



NOTA: Los materiales y sus características podrán ser sustituidos por la Dirección Técnica de la empresa por materiales de similar calidad, siempre y cuando se mantenga el nivel general de calidad de la vivienda.