

## **MEMORIA DE CALIDADES EN 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE PROTECCIÓN OFICIAL EN TUDELILLA**

**ESTRUCTURA.-** La cimentación y los muros se ejecutarán con hormigón armado

**CUBIERTA.-** Cubierta de teja cerámica plana, transitable sobre los locales complementarios con acabado de terrazo para exteriores o solera de hormigón impreso. Se impermeabilizarán los puntos singulares y el aislamiento térmico se colocará sobre el tablero de cubierta.

**FACHADA.-** Revoco de mortero pintado y a placado cerámico imitando piedra artificial, según planos.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Persiana de aluminio.

Accesos a locales complementarios con perfilaría galvanizada o aluminio, según detalles de la dirección facultativa.

Puerta de garaje basculante de chapa esmaltada según dirección facultativa.

**ACRISTALAMIENTO:** Doble acristalamiento térmico tipo climalit (4-6-4).

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Carpintería de madera y hojas de puerta de madera pintadas o barnizadas.

**ELECTRICIDAD:** Cuadro general en distribuidor de cada vivienda y circuitos independientes para alumbrado, cocina, lavadora y otros usos, conforme al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnica Complementarias.

**AUDIOVISUALES:** Portero automático. Antena TV/FM, telefonía y telecomunicaciones según normas.

**CALEFACCIÓN:** Caldera individual de gasóleo para calefacción y agua caliente, situada en cuarto especial en garaje. Radiadores en chapa de acero con llaves de regulación y corte.

**FONTANERÍA:** Acometidas por vivienda con una llave de corte independiente en la calle y contadores en armario preparado para dicho uso.

Instalación interior en viviendas por falso techo en cocina, paso y baños. Grifería monomando.

**SANEAMIENTO:** Bajantes interiores de PVC, así como para fecales y exteriores para pluviales. Colectores enterrados de PVC

**SOLADOS Y ALICATADOS:** Pavimento de baldosa de gres en viviendas.

En exteriores se colocará un pavimento de gres para exteriores.

Alicatado cerámico en cocinas y baños. Solera de hormigón en garajes y locales.

**PINTURA:** Parámetros interiores con pintura plástica lisa. Falso techo de escayola en cuartos húmedos y pasillos según proyecto.

**NOTA.-** Memoria orientativa, susceptible de variación o mejora de cualquier elemento de los descritos, siempre que con ello no se perjudique la edificación en su conjunto, a juicio de la Dirección Facultativa.